

お客様の本音は…

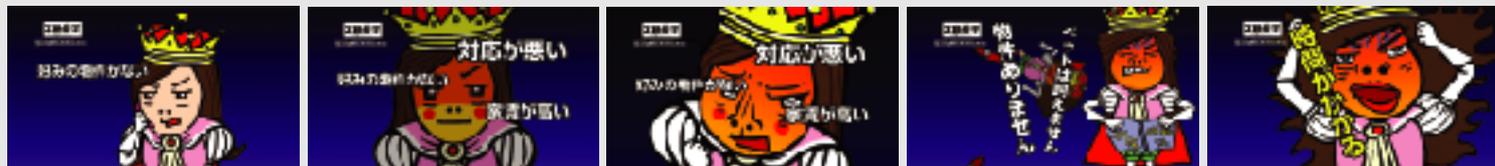
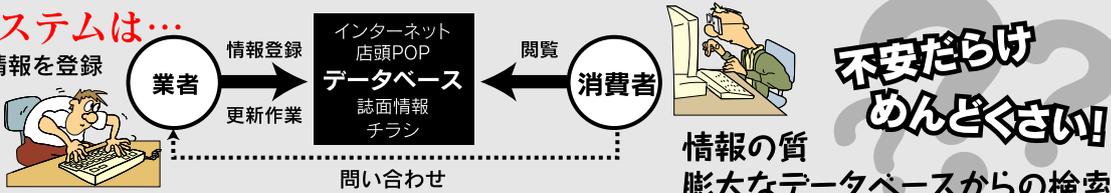
# 「もっといい物件があるはずなのに…」

- 古い情報や関係ない情報はらない。
- あったけの自分に都合のいい情報をリアルタイムで収集したい。
- 作業をスピーディーにやりたい。
- しかも匿名で。

## 従来の不動産流通システムは…

- ①データベースに事業者が物件情報を登録
- ②お客様に閲覧・検索してもらい
- ③よければ連絡してください。

とにかく大変!!



## 解決策



情報は「検索」から「要求」へ

## 賃貸・売買

ほとんどの不動産取引に対応  
RENFSシステム搭載

お手持ちの情報を該当エリア内の登録営業マンにリアルタイム配信できる業者間情報交換システム。

『不動産王』は、従来の不動産DBシステムとは全く違う、新しい形の不動産情報流通システム。全国の営業マンを携帯電話を使いネットワーク化し、地域別のお客様のリクエストと営業マンとをリンクさせる画期的な情報流通ツールです。最も品質の高い情報というのは、営業マンの頭の中にあります。携帯電話のメール機能を使って、該当営業マン全員にリクエストをかけます。この仕組みが「不動産王」(特許出願中)なのです。



情報は新しい方がいい…



直接、最前線の営業マンに聞きたい…

果報を寝て待ちたい…

## メリット

### ■お客様(情報探索者)

情報誌を買うことなく、不動産屋を訪ね歩くことなく、検索する手間もなく、効率よく情報収集が出来ます。

それはまさに、神様のお告げのごとく、一度に多数の営業マンに要求が出来るということになるのです。

★もっと簡単に言うと、一回の操作で、全ての不動産会社を同時に回る事と同じ事になります。

### ■事業者(情報提供者)

・会社は従業者の営業管理が楽になります。

・営業マンが持つ携帯電話に直接お客様のリクエストが送信されますので、

優れたレスポンスでの情報返信が可能です。

・営業マン登録会社への営業報告機能があります。

・成約の成否に関わらず入手する情報を元に全体の顧客ニーズが把握でき、事業計画が立てやすくなります。

・事業規模に関わらず、加盟したその日から営業コストの削減が可能になります。

### ■業界全体

・全国の不動産事業者営業セクションの業務提携を本システムにより図る事で、情報流通スピードが向上し、他業種の不動産業界への参入を阻止でき、不動産業者の利益の保護と利益率の向上が可能になります。

小規模・零細企業には特に大きなメリットが生まれます。

### ■個人事業者・小規模事業者の課題と解決

#### 『課題』

- ①集客コストと売り上げのバランスが悪い。
- ②正確なマーケティングが出来ないため事業計画が立て辛い。
- ③広告費用対効果が悪い。
- ④上記の影響で営業エリアが限られてくる。

#### 『不動産王』を使うと、

- ①本システムは主に集客に効果を発揮するものであり、集客にかかるコストが軽減できること、紙面広告費や登録コスト(インターネット等への情報登録経費)の軽減により、物件情報の収集に集中した業務展開が可能になります。
- ②本システムは営業エリア内を対象とした正確な顧客ニーズが随時リアルタイムに配信されるので、マーケティングツールとしても優れた効果を発揮します。
- ④これまでと同じコストで営業エリアの拡大が可能になります。